

マンション	価格	2,100万円	交通	JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩12分	所在	パティオス5番街
	マンション					

パティオス5番街

size
70.57㎡ 2LDK

ベイトウンの中心に佇む低層マンション

ロッテ優勝パレードで有名になったパレンティン通りと
ブロードワードが交わる街の中心に位置し、買物などがとても便利



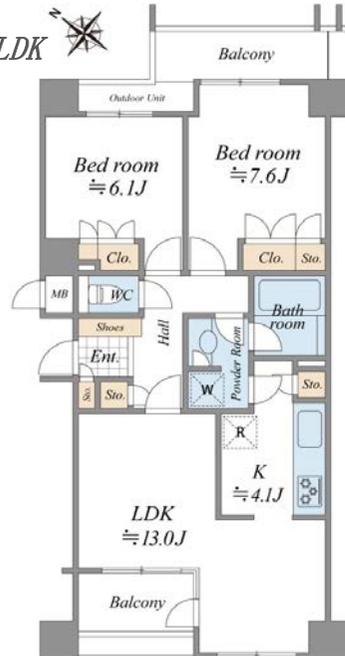
ブロードワードの大きな丸い木が目印



夏祭りも開かれるパティオ(中庭)



バス停が目の前なのは便利



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします



打瀬小学校もすぐ近く

所在地 (住居表示)	美浜区打瀬2丁目12番		
権利	普通貸借権(転貸貸借)		
敷地面積	5,645.00㎡		
共有持分	704/100,000		
用途地域	近隣商業		
借地料	下記に記載	借地期間	平成37年2月
専有面積 (壁芯)	70.57㎡	バルコニー	9.45㎡
		ポーチ	-
間取り	2LDK		
構造	鉄筋コンクリート造6階建5階部分		
築年月	平成7年1月		
分譲会社	野村不動産株式会社、他5社		
施工会社	株式会社大林組、他3社		
建物の総戸数	113戸	物件種目	中古マンション
管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社		
管理費	13,100円/月	地代	11,887円/月
修繕積立金	15,100円/月	費用合計	40,087円/月
敷地内駐車場	空き有 14,000~15,500円/月		
エレベーター	有	ガス	都市ガス
現況	空家		
引渡	相談		
備考	◆ペット飼育可 (細則有、任意のペット委員会への加入) ◆エレベーター停止階 ◆駐輪場: 月額無償(空有) ◆バイク置場: 月額500円(空有)		

みすずユナイテッド 幕張ベイトウン店

LOBO NEXT future planning group

LOBO NEXT Co., Ltd.

千葉県知事(1)第16839号

TEL 043-376-1853 営業時間 10:00~18:00 水曜定休

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階

担当	お問い合わせ	取引態様
伊東	info@misuzubay.com	仲介